

Số: 81./TB-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 409/CT-VB/BCV ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 107/TB-TTĐVĐGTS ngày 30/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số **464**, tờ bản đồ số **28**, tổng diện tích là: **486,3** m² (Bốn trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông). Trong đó: Đất ở nông thôn là: **80**m² (Tám mươi mét vuông), đất trồng cây lâu năm khác là: **406,3**m² (Bốn trăm linh sáu phẩy ba mét vuông), địa chỉ thửa đất tại thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: **BU 935435**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 14281** được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp giấy chứng nhận ngày 30/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Vũ Hồng Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tường rào xây gạch vôi vữa đã qua sử dụng chiều dài (13,4m+3,3m+1,4m) x 1,4m chiều cao; 02 Trụ cổng cao 2,5m x (40cm x 40cm); 04 Cánh cửa cổng sắt cao 2,3m x 5m; 01 cây mít đường kính thân 16cm; 21 cây bạch đàn chồi đường kính thân từ 3-4cm; 04 cây xua đường kính thân từ 05-07 cm và 01 cây ổi có đường kính thân 13cm.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 395.300.000đ** (Ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng chẵn).

(Lưu ý: Mức giá của các tài sản trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí theo quy định hiện hành).

- Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** /hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **70.000.000đ** (Bảy mươi triệu đồng chẵn), nộp vào tài khoản số 1121000568899 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản mở tại Vietcombank, Chi nhánh Tuyên Quang từ ngày **17/11/2023** đến 16h 00 phút, ngày **21/11/2023**.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng phương thức trả giá lên

* **Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản.**

- Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày **03/11/2023** đến 16h30 phút, ngày **17/11/2023** trực tiếp tại Trung tâm đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

- Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày từ ngày **03/11/2023**.

- Xem tài sản từ ngày **09/11/2023** đến ngày **10/11/2023** tại thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định (trong giờ hành chính).

* **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** **08h30** phút ngày **22/11/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

* **Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản, chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản và đã hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện SD;
- UBND xã Sơn Nam (biết);
- Chi cục trưởng (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nông Văn Thắng